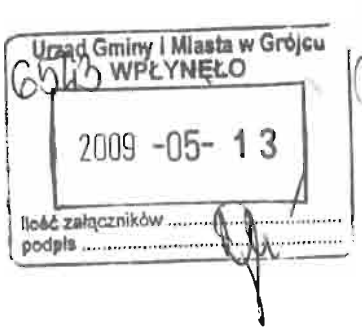
[redacted] dnia 25.04.2009r.

Nr Identyfikacji Podatkowej wnioskodawcy: [redacted]
Wnioskodawca: [redacted]
REGON: [redacted]
Rodzaj wnioskodawcy: osoba prawna
Adres siedziby: [redacted]



Burmistrz Miasta i Gminy Grójec
ul. Piłsudskiego 47
05-600 Grójec

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U.2005r., nr 8, poz. 60, z późn. zm.), [redacted] zwraca się z prośbą o wydanie interpretacji indywidualnej, w zakresie stosowania przepisów art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o opłatach i podatkach lokalnych (Dz. U. z 2006r. nr 121 poz. 844 z późn. zm.)

1. **Stan faktyczny:**

[redacted] jest jednostką organizacyjną posiadającą osobowość prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczpospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005r., Nr 41, poz. 398 z późn. zm.), wykonującą prawo własności i inne prawa rzeczowe na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do gruntów, budynków, lokali mieszkalnych określonych w art. 14 ust. 1 ww. ustawy.

W skład zasobu [redacted] wchodzi m.in. budynek internatowy położony w [redacted] dz. ew. nr [redacted] na terenie otwartym. Przedmiotowy budynek służy zakwaterowaniu żołnierzy, w myśl przepisów ustawy z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczpospolitej Polskiej. . Ponadto [redacted] na podstawie zawartej umowy o zarządzanie internatami i kwaterami internatowymi planuje wyrazić zgodę zarządcy na świadczenie usług polegających na podnajmie niezasiedlonych miejsc internatowych. Przychód z usług będzie przyjmowany na poziomie wyższym niż wynagrodzenie z tytułu zarządzania niezasiedlonymi miejscami internatowymi. Przewiduje się udostępnić w tym celu do 10% powierzchni użytkowej budynku. Pozostała część z całkowitej powierzchni użytkowej będzie wykorzystywana do

zakwaterowania żołnierzy. Nie zmieni się również konstrukcja, wyposażenie budynku oraz jego pierwotne przeznaczenie, bowiem najem nie spowoduje konieczności wykonania robót budowlano-adaptacyjnych.

Przez zarządzanie rozumie się działalność prowadzoną na zasadach określonych w Dziale V rozdziale 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. nr 261 poz. 2603z późn. zm.).

2. Pytanie przyporządkowane do stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego

1. Czy podany internat, pełniący funkcję mieszkalną podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości w oparciu o art. 5 ust.1 pkt.2 lit.a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.) jako budynek mieszkalny?
2. Czy najem pomieszczeń internatowych osobom trzecim powoduje konieczność zastosowania stawki właściwej dla nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą?
3. Czy budowle związane z prowadzeniem działalności internatowej: sieci kanalizacyjne i przyłącza sieci kanalizacyjnej, za pomocą których odprowadzane są ścieki oraz wody opadowe oraz sieci energetyczne, sieci cieplne, sieci wodociągowe za pomocą, których dostarczana jest energia oraz woda, jak również drogi i place utwardzone, parkingi utwardzone itp. znajdujące się na działkach, na których usytuowane są budynki internatowe i służące mieszkańcom internatów podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?

3. Stanowisko wnioskodawcy

Zgodnie z art. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podlegają budynki lub ich części, oraz budowle lub ich części-związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl przepisów ustawy budynkiem jest obiekt budowlany, który jest wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Budowla to obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, których wartość jest zróżnicowana w zależności od rodzaju budynku. Przytoczona powyżej ustawa, jak również ustawa prawo budowlane, nie zawierają definicji budynku mieszkalnego, która stwarzałaby możliwość jednoznacznego przyporządkowania wymiaru stawki do danej kategorii budynku. Wobec powyższego wysokość stawki

podatkowej uzależniona jest od danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, czyli w myśl §65 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, od podstawowej funkcji użytkowej budynku. Zgodnie z zapisem ust. 2 ww. przepisu przynależność budynku do odpowiedniego rodzaju ustala się zgodnie z zasadami klasyfikacji środków trwałych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych w III części załącznika w szczegółowym podziale środków trwałych w grupie 1 wymienia m.in. budynki i lokale. Budynki podzielone są na dwie podgrupy: budynki mieszkalne i niemieszkalne. Budynki mieszkalne są to obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. tj. budynki jednorodzinne, o dwóch mieszkaniach, wielomieszkaniowe i budynki zamieszkania zbiorowego, np. domy opieki społecznej (bez opieki medycznej), hotele robotnicze, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dla bezdomnych itp. oraz budynki mieszkalne na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych. Należy zatem przyjąć, iż przynależność budynku do określonej grupy, a co za tym idzie stawka podatku, jest ściśle uzależniona jest od faktycznego przeznaczenia i sposobu wykorzystywania budynku. Nie ulega ona zmianie w przypadku podnajmu jego pomieszczeń osobom trzecim, bowiem budynek nie zmienia swego przeznaczenia. W przypadku budynku internatowego zlokalizowanego w Słomczynie wymiar stawki podatkowej powinien odpowiadać wielkości przewidzianej dla grupy budynków mieszkalnych.

4. Oświadczenie wnioskodawcy

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organy kontroli skarbowej.

