

## Projekt

H

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 4 listopada 2019 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014r.

§ 2. Zmiana obejmować będzie ustalenia na działce nr 3352/18 w jednostce terenowej o symbolu MN12K, granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Zmiana dotyczyć będzie określenia funkcji usługowej jako dominującej na działce objętej zmianą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

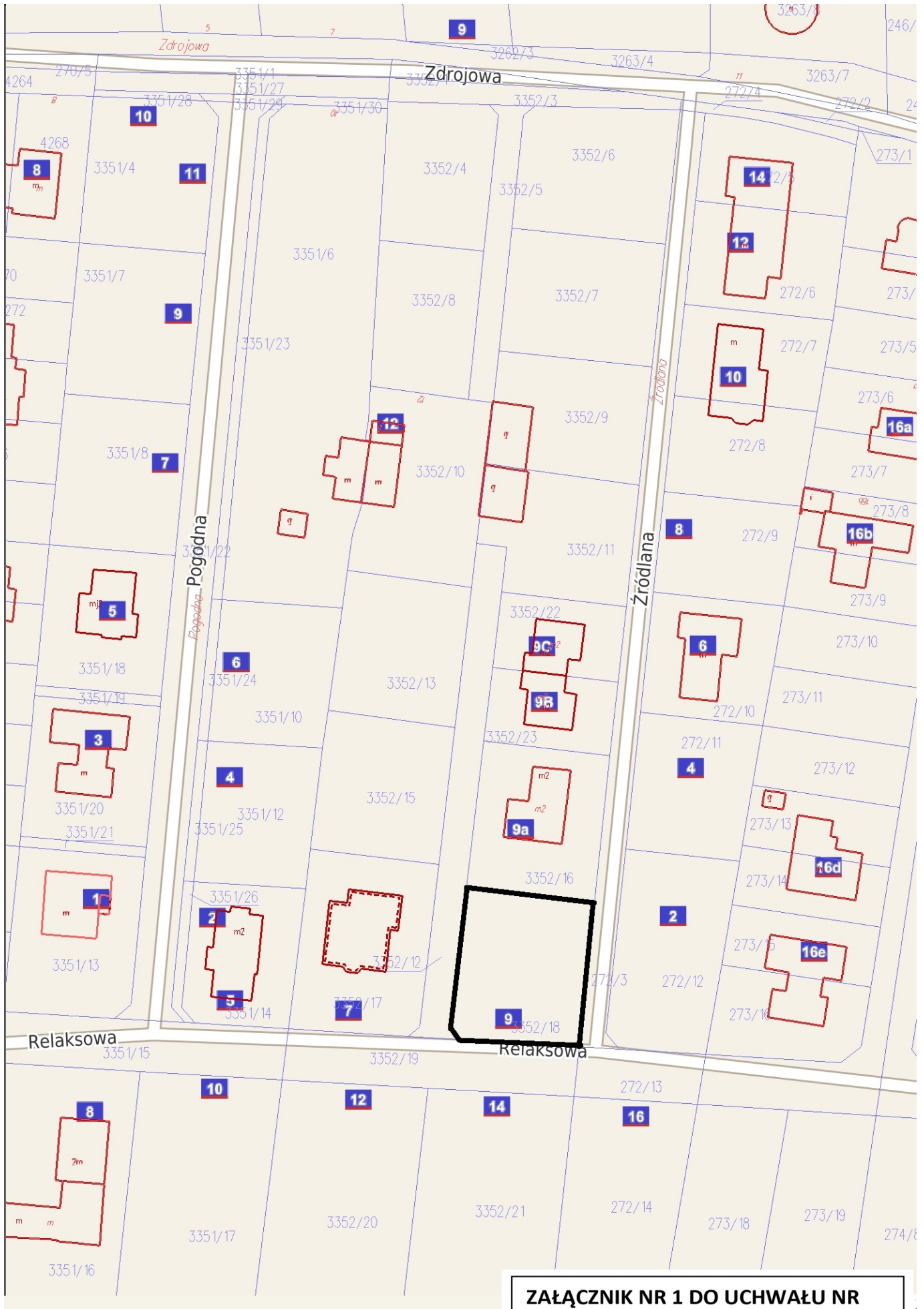
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2019 r., poz. 1309 i poz. 1696

<sup>2)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2018 r., poz. 60, poz.235, poz. 730, Dz.U. z 2019r. poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716.

GRÓJEC  
Skala 1 : 1 000



GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU  
Z DNIA 4 LISTOPADA 2019R.**

## UZASADNIENIE

Zmiana dotyczyć będzie jedynie określenia funkcji usługowej jak dominującej na działce nr 3352/18 przy ul. Relaksowej w Grójcu. W obowiązującym planie dla terenu na którym znajduje się działka (symbol MN12K) jako dominującą ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcja usługowa na tym terenie nie może przekraczać 40 % łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.

Zmiana dokonywana jest na wniosek właściciela działki.