Znak: TI/US/2194/2020

Skarżysko-Kamienna, 24.03.2020r.

05-600 Grójec

Warunki techniczne dostawy ciepła do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działkach nr ewid. 1365, 1366 przy ul. Mszczonowskiej w Grójcu.

W odpowiedzi na wniosek o **wydanie warunków przyłączenia do sieci cieplnej**, uprzejmie informujemy, że **zapewniamy dostawę ciepła na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej** do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami **przy ul. Mszczonowskiej, działki nr ewid.: 1365 i 1366 w Grójcu**, w ilościach i na zasadach określonych poniżej. Integralną częścią niniejszych warunków jest koncepcja zagospodarowania terenu z oznaczeniem pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny.

Parametry techniczne instalacji odbiorczych:

- **Zapotrzebowanie ciepła dla celów centralnego ogrzewania:**
  - 120,0 [kW] (zgodnie z wnioskiem o przyłączenie),
- **zapotrzebowanie ciepła dla celów ciepłej wody użytkowej:**
  - 70,0 [kW] (zgodnie z wnioskiem o przyłączenie),
- **temperatura zasilania/powrotu instalacji centralnego ogrzewania (c.o.):** 70/50 [°C],
- **temperatura zasilania instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.):** T_{cwu} = 60 [°C], z możliwością przegrzewu do celów dezynfekcji termicznej (maksymalnie 80 [°C]),
- **charakterystyka instalacji c.o.:** przygotowanie wymiennikowe, układ zamknięty, pompowy, z rozdziałem dolnym, zabezpieczenie w postaci naczynia wzbiorczego przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa (elementy na wyposażeniu węzła cieplnego Celsium Sp. z o.o.),
- **charakterystyka instalacje c.w.u.** przygotowanie wymiennikowe, układ z przewodem cyrkulacyjnym, stabilizatorem ciepłej wody użytkowej, reduktorem ciśnienia wody zimnej oraz pompą cyrkulacyjną (elementy na wyposażeniu węzła cieplnego Celsium Sp. z o.o.),

Warunki techniczne przyłączenia i dostawy ciepła:

1. **Dostawca ciepła Celsium Sp. z o.o.** dokona przyłączenia i dostawy ciepła do budynku przy ul. Mszczonowskiej na dz. nr ewid. 1365 i 1366 poprzez wybudowanie przyłącza ciepłowniczego preizolowanego wysokoparametrowego w nawiązaniu do istniejącej sieci cieplnej preizolowanej DN65 usytuowanej na terenie sąsiadującego parkingu oraz montaż węzła cieplnego wymiennikowego dwufunkcyjnego na potrzeby zasilania instalacji: centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.).

2. **Celsium Sp. z o.o.** w ramach kompleksowej obsługi Odbiorcy, może własnym staraniem i kosztem wykonać wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej od pomieszczeń węzłów cieplnych do poszczególnych lokali użytkowych/mieszkalnych, kończąc instalacje układami pomiarowymi zamontowanymi przed każdym lokalem. Instalacje te byłyby własnością i w eksploatacji **Celsium Sp. z o.o.** W przypadku takiego rozwiązania **Celsium Sp. z o.o.** zawrze umowy na dostawę ciepła bezpośrednio z właścicielami mieszkań. Po stronie **Odbiorcy** pozostanie wykonanie instalacji od układów pomiarowych do odbiorników w lokalach. **Decyzję o takim rozwiązaniu należy podjąć przed podpisaniem odpowiedniej umowy przyłączeniowej.**
3. Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. będzie leżeć po stronie **Odbiorcy.** Dokumentacja projektowa podlegać będzie uzgodnieniu w dziale inżynieryjnym **Celsium Sp. z o.o.**
4. W przypadku decyzji o indywidualnym rozliczaniu c.w.u. z właścicielami poszczególnych lokali przez **Celsium Sp. z o.o.**, wodomierze ciepłej wody użytkowej stanowić będą podzielniki ciepła dla ilości ciepła na cele podgrzania wody zimnej opomiarowanej ciepłomierzem węzła cieplnego c.w.u. Instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w przypadku takiego rozwiązania musi zostać zaprojektowana w sposób powodujący obieg (cyrkulacje) wody przed wodomierzami mieszkaniowymi od strony zasilania instalacji. Przewód cyrkulacyjny musi zostać spięty z przewodem c.w. w najwyższym punkcie pionu, co skutkować będzie brakiem możliwości cyrkulacji ciepłej wody w obrębie instalacji mieszkaniowych.
5. Podstawą rozpoczęcia procedury przyłączenia do sieci cieplnej Celsium Sp. z o.o. będzie zawarcie umowy przyłączeniowej, o co należy wystąpić z minimum sześciomiesięcznym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego terminu rozpoczęcia odbioru ciepła.
6. Odbiorca ciepła musi nieodpłatnie udostępnić **Celsium Sp. z o.o.** pomieszczenie, w którym zostaną zamontowane urządzenia węzła cieplnego. Pomieszczenie to musi być przeznaczone tylko i wyłącznie na potrzeby zainstalowania w nim węzła cieplnego dwufunkcyjnego będącego własnością **Celsium Sp. z .o.o.** Pomieszczenie powinno spełniać wymogi określone w Polskiej Normie PN-B-02432. Minimalna powierzchnia rzutu poziomego pomieszczenia węzła powinna wynosić 12 [m^2] przy szerokości pomieszczenia minimum 3,5 [m]. Zalecane jest, aby pomieszczenie węzła posiadało wejście bezpośrednio z zewnątrz projektowanego budynku lub z ogólnodostępnego korytarza. Pomieszczenie powinno posiadać wentylacje nawiewno-wywiewną grawitacyjną oraz wpusty podłogowe do odwodnienia węzła i instalacji w jego obrębie. Wpusty połączone ze studzienką schładzającą i odprowadzone do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej budynku. Wymiary i lokalizację pomieszczenia węzła cieplnego należy uzgodnić w dziale inżynieryjnym **Celsium Sp. z o.o.** Pomieszczenie przeznaczone na węzeł cieplny zostanie udostępnione naszej Spółce nieodpłatnie.
7. W celu funkcjonowania węzła cieplnego **Odbiorca** wydzieli odrębne zasilanie w energię elektryczną dla pomieszczenia węzła tzw. WLZ oraz wyodrębni w polu licznikowym danego budynku licznik na potrzeby pracy urządzeń węzła cieplnego i elementów wymagających zasilania elektrycznego w pomieszczeniu węzła

(tj. oświetlenia, pompy w studzience schładzającej czy gniazda). Zasilania te będą służyć do indywidualnego rozliczenia z Zakładem Energetycznym energii elektrycznej pobranej przez **Celsium Sp. z o.o.** na potrzeby pracy węzła cieplnego.

8. Przyłączenie budynku do sieci nastąpi naszym staraniem i kosztem. Sieć, przyłącze, węzeł cieplny, instalacje wewnętrzne c.o. i c.w.u. do układów pomiarowych (w przypadku podjęcia takiej decyzji) pozostaną naszą własnością i będą przez nas eksploatowane, konserwowane i naprawiane.
9. Nadmieniamy, że realizacja przyłączenia budynku do sieci cieplnej będzie możliwa po uzyskaniu zgód na umieszczenie rurociągów i wykonanie niezbędnych robót budowlanych od wszystkich właścicieli działek, przez które przebiegać będzie trasa przyłączenia.

Niniejsze Warunki techniczne ważne są do 24.03.2022r.

Z naszej strony sprawę prowadzi Urszula Sałek, e-mail: urszula.salek @celsium.pl, tel. 698-713-977.

Dyrektor
ds. Realizacji Inwestycji
Michał Gacek

Załącznik:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu dla budynku przy ul. Mszczonowskiej, dz. nr ewid. 1365, 1366 w Grójcu
2. Projekt umowy przyłączeniowej
3. Wytyczne projektowo-wykonawcze dla wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u.